



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

**АКТ № Н00007-03/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.03.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>60 744,41</b>
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	4,19	95,53	13	1 241,92
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	4,19	62,01	13	806,16
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	4,19	1 835,22	5	9 176,10
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,22	54,81	5	274,05
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,32	42,50	4	169,98
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,15	57,27	5	286,35
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,94	9,70	5	48,50
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	70,38	13,49	949,43	2	1 898,85
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	13,49	107,11	22	2 356,43
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,32	3 414,95	1	3 414,95
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,32	2 844,24	5	14 221,22
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,32	305,44	22	6 719,68
Очистка доски объявлений		шт	3,00	22,43	67,29	22	1 480,38
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,14	21,42	22	471,24
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,45	126,00	5	630,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	127,50	0,34	43,35	12	520,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	138,00	0,43	59,34	19	1 127,46
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	150,80	0,43	64,84	10	648,44
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки, 50%</i> )		м2	280,00	0,43	120,40	10	602,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>гостевая автостоянка</i> )		м2	496,00	0,48	238,08	4	952,32
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 30%</i> )		м2	1 105,00	0,48	530,40	10	1 591,20
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 126,90	0,24	510,46	4	1 020,91
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	20,27	527,02	5	2 635,10
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	16,40	65,60	22	1 443,20
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	133,90	0,46	61,59	22	1 355,07
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	169,04	256,94	22	5 652,70

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>4 980,19</b>
Замена лампочек ( <i>подвал</i> )		шт	16,00	80,09	662,38	1 943,82
Установка и подключение патрона ( <i>подвал</i> )		шт	1,00	376,96	36,01	412,97
Установка шланга Д 15 мм (прим.) ( <i>гибкая подводка</i> ) ( <i>в подвале</i> )		шт	4,00	337,75	1 272,40	2 623,40
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>6 470,90</b>
Закрытие эл.щитовой (прим.) ( <i>2 п. у консьержки</i> )		шт	1,00	269,98	1 136,32	1 406,30
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД ( <i>приклеили кплотнительную резинку на дверь выхода на балкон 2 п. 2 эт.</i> )		шт	1,00	437,52	445,72	883,24
Установка доводчика ( <i>2 п. 2 эт. у техник</i> )		шт	2,00	529,69	3 121,98	4 181,36

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,17	37 375,57
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,454	22,99	1 918,61
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 489,03	3 489,03
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	1,64	19 336,26
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ****142 261,07****2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:****3 000,00**

- Всего за период с **01.03.2022г.** по **31.03.2022г.** выполнено работ на общую сумму **145 261,07** (Сто сорок пять тысяч двести шестьдесят один рубль 07 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.

**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

